

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



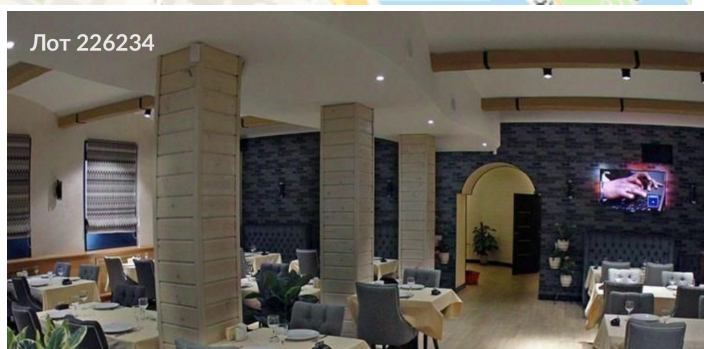
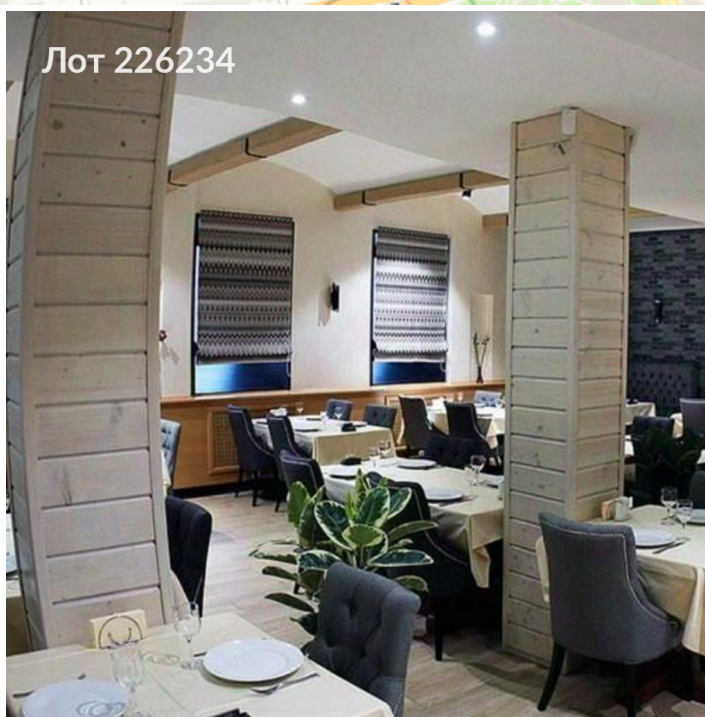
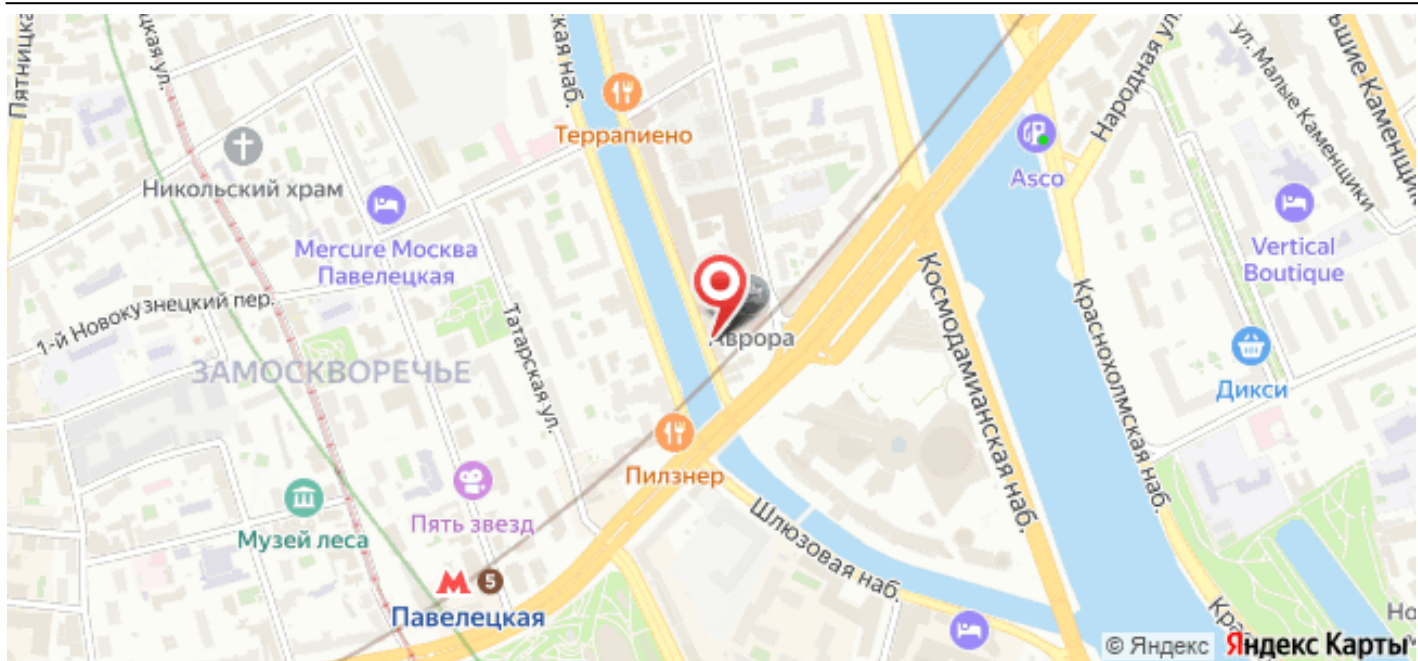
ЛОТ № 226234 РОССИЯ, МОСКВА, САДОВНИЧЕСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 79

Сдается помещение свободного назначения
977 083 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от станции метро Павелецкая (расстояние составляет около 10 минут). Помещение находится на Садовнической набережной, в пределах Садового кольца. Объект характеризуется наличием двух отдельных входов: со стороны Садовнической набережной и с внутренней стороны здания, предназначенного для доступа сотрудников бизнес-центра. Также предусмотрен служебный вход. С внутренней стороны здания ранее располагалась летняя веранда ресторана, что может быть актуальным для потенциальных арендаторов, планирующих организацию открытых пространств. Здание имеет общий внутренний двор с бизнес-центрами, что обеспечивает дополнительные возможности для взаимодействия и интеграции с другими объектами инфраструктуры.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, ресторан, коммерция, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Павелецкая	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	335 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-22 11:25:02
Тип здания	Административное		



Лот 226234



Лот 226234

